



Brf Mustmästaren

HÄLLTORP, TROLLHÄTTAN



Hem att längta hem till

.....

FAKTA » 23 radhus » Bostadsrätter » 4-6 rum och kök » 107-137 kvm

I denna broschyr använder vi både 3D-illustrationer och detaljbilder för att förmedla en känsla av bostäderna i projektet. Dessa ska endast ses som vägledande och avvikelser kan förekomma. Fråga gärna oss på OBOS om du har funderingar kring särskilda detaljer i kvarteret eller bostäderna.



SISTA ETAPPEN UT

Nybyggda radhus i härliga Hälltorp

På cykelavstånd från det mesta som Trollhättan har att erbjuda växer nya stadsdelen Hälltorps gård fram. Den har redan blivit populär bland både stora och små, och nu planerar vi för den sista etappen med 23 trivsamma radhus i tre storlekar. 107, 120 och 137 välplanerade kvadratmeter, alla i bekväm bostadsrättsform. Välkommen till Brf Mustmästaren! Här i Hälltorps gård bor du i trevliga kvarter med odlingsmöjligheter, utegym och mötesplatser med böljande åkermark, promenadstråk och natur runt knuten – samtidigt som du har nära till matbutik, lekparker, skolor och förskolor. Är det storshopping som lockar så ligger både Trollhättan centrum och Överby köpcentrum bara några minuter bort.



Hur är det att bo i Hälltorp? Vi berättar mer om området på sida 8.

Är det här ditt nya liv börjar?

Välkommen! Du har precis öppnat upp en broschyr som kan vara början på något stort. För en ny bostad, hur stor den än må vara, är ju en del av något mycket större. En flytt till något nytt påverkar hur du tar dig till jobbet, var barnen går i skolan, och var du hämtar den bästa pizzan när ambitionerna i ditt nya kök får stå åt sidan efter en lång dag. Din nya bostad blir en del av ditt nya liv.

Hur vill du leva livet?

En ny bostad är ett perfekt tillfälle för en nystart. Hur vill du leva ditt liv? Vill du komma igång med nya träningsvanor? Kanske är det dags att ditt matlagningsintresse får nå nya höjder? Eller kanske är det fullt fokus på familjelivet som gäller – med utflykter, aktiviteter och föreningsliv? Kanske får du äntligen en egen trädgård? Vad ska du plantera där? Eller är det så att allt detta är sekundärt mot att slippa handdiska nu när du får en diskmaskin, att ha en egen parkering för bilen eller ett förråd som rymmer alla prylar?

Känn efter

Frågorna kring ett bostadsköp kan bli många, och i den här broschyren försöker vi svara på åtminstone en del av dem. Du är också alltid välkommen att ställa dina frågor till kundansvarig i projektet, vi hjälper dig gärna tillräta. Men glöm heller inte det allra viktigaste – känslan. Känn efter och fråga dig själv: kan jag se mig själv bo och leva just här?



Allt du vill veta om bostäderna: beskrivning, planlösning och massor av bilder. Du hittar all info på sida 22.



Säg hej till Start Living

Ett smart sätt att bygga bra bostäder, läs mer om det på sida 35!



Välkommen hem!

Här presenterar vi kvarteret och bostäderna – kanske hittar du ditt drömhjem? Upptäck mer på sida 16

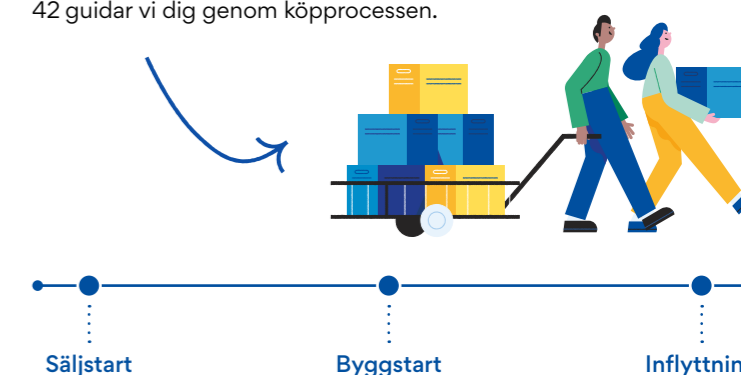
Varför välja Brf Mustmästaren?

På sida 40 kan du läsa mer!



Vägen till ditt nya hem!

Att köpa bostad är ett stort beslut, därför vill vi göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. På sida 42 guidar vi dig genom köpprocessen.



BRF MUSTMÄSTAREN Härliga hem på rätt sida älven!

Läs mer på sida 2.

LÅT OSS PRESENTERA

Bostadssveriges största doldis

OBOS var namnet, lägg det på minnet. Vi må vara bostadssveriges största doldis, men samtidigt är vi en av Nordens största bostadsutvecklare. Här i Sverige verkar vi genom våra varumärken OBOS, Myresjöhus och SmålandsVillan – och vårt systembolag OBOS Kärnhem. Vi bygger bostäder folk vill ha, i områden där folk vill bo – och vi satsar mycket på att göra miljön som bostäderna byggs i trivsamt och levande.

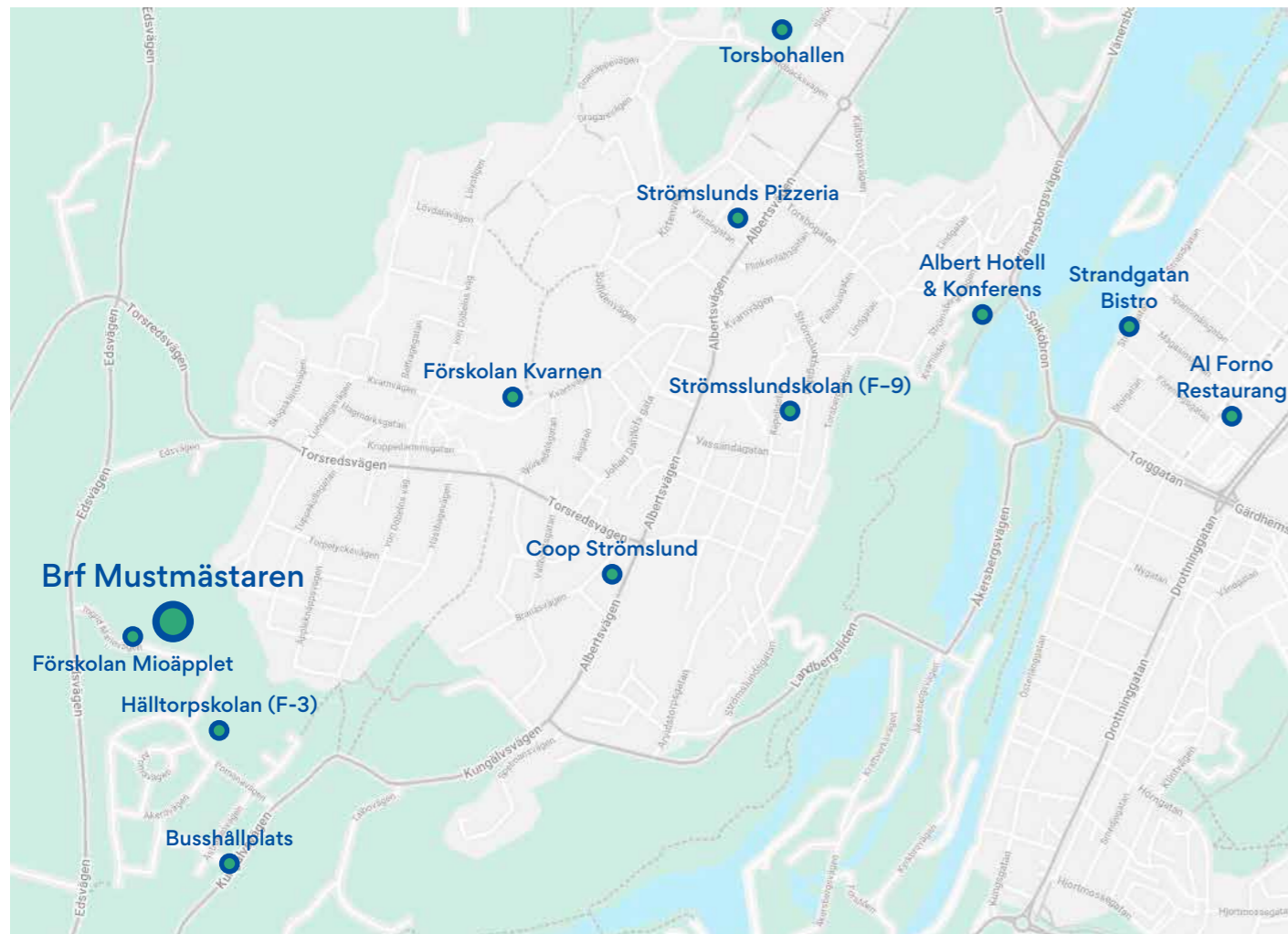
Vi bygger hem över hela Sverige

Här i Sverige har OBOS cirka 1000 medarbetare, och sedan starten 1927 har vi sålt över 150 000 bostäder över hela landet. En stor siffra, som får en ännu större dimension när man tänker på hur många som kunnat kalla dessa hus för hem. För det är så vi ser på saken: vi bygger en hård produkt med många mjuka värden. OBOS-koncernen kännetecknas också av ett stort samhällsengagemang. Vi har inga aktieägare som plockar ut vinster, utan de återinvesteras både i bolaget och i olika samhällsutvecklande insatser. Vi bygger inte bara hus: vi bygger hem. Allt för att din bostadsdröm ska kunna gå i uppfyllelse.



För livsnjutare i alla åldrar

Hälltorps gård är ett mysigt område i en attraktiv del av Trollhättan med närhet till både centrum, badplats i Öresjö, motionsspår och natursköna promenadstråk längs med Göta älv. Här finns en alldeles nybyggd skola, Hälltorpskolan för årskurs F-3, och den nystartade förskolan Mioäpplet. Har du äldre barn är heller inte långt till Strömslundsskolan, F-9.



En barnvänlig kommun

Här är det enkelt att ta cykeln överallt. På fina cykelbanor tar du dig in till stan på 10–15 minuter. Till badplatsen tar cykelturen en kvart. Vill du shoppa loss på Överby finns det cykelvägar även dit. I området finns en populär, stor

lekplats som egentligen heter Lekvallen, men som kanske är ännu mer känd som Draklekplatsen. Och i närheten huserar både brukshundslubben och Trollhättans Fältrittklubb som både ordnar ridskola och knatteridning.



« Nära till en härlig fritid

Bada ute, eller inne

Här har du bara en kvarts cykeltur till Öresjöns fina badplatser – eller till bassängerna på Arena Älvhögsborg om vädrets makter inte är på din sida.

Promenera eller motionera

Här har du nära till friluftsområdet Munkebo – Brandsbo – Ängens gård, men också till det stora härliga skogsområdet kring Skidstugan.

Hästliv och hundliv

Finns det hästförtjusta i familjen? Eller föredrar ni hund? Här har du lika nära till ridskolan som till brukshundsklubben.



⚡ Nära till utflykter

Gå på lekplatsupptäcktsfärd

De senaste åren har Trollhättan satsat stort på stadens centrala lekplatser. Fyra unika teman, alla med nära koppling till stadens historia, är lekplatserna väl värda att upptäckas både en och flera gånger!

Ta en skulptur-tur

Gör söndagspromenaden till en kulturupplevelse. På Skulpturrundan i omgivningarna kring Trollhätte kanal finns konsten tillgänglig för alla, varje dag, året runt.

Åk på gårdsbutikssafari

Runt om i kommunen finns flera härliga gårdsbutiker. Fristorps gård och Koberg Vilt är några favoriter – vilken blir din?

Nära till allt, helt enkelt ✓

Här har du cykelavstånd till det mesta som Trollhättan har att erbjuda: centrum när du till exempel på 10–15 minuter. Med bil tar du dig till Uddevalla på 25 minuter och Vänersborg på en dryg kvart. Göteborg når du på ungefär en timme med bil, från stationen tar tåget cirka 35 minuter.



Hur är det att bo i en småstad?

När man läser tidningarna ser det ut som om allt händer i storstäderna. Att alla jobb finns där, att alla vill flytta dit – och att alla Sveriges småstäder inte har något att komma med överhuvudtaget. Men är det verkligen sant? Vi har undersökt saken.

Läs artikeln på obos.se/smastad

Läge för vardagsliv och vardagslyx

Trollhättans nyaste bostadsområde Hälltorps gård ligger på den västra sidan av älven, eller som många säger: den bästa sidan. Här har du lika nära till stad som till bad, till all service du behöver – och till en hel del annat som sätter guldkant på tillvaron.



Allt för ett bekvämt vardagsliv

Här har du både den nybyggda Hälltorpskolan för årskurs F-3 och en nystartad förskola på bekvämt gångavstånd. Men du har heller inte långt till Strömslunds-skolan för F-9 och flera andra förskolor. Middagsmaten handlar du närmast på Coop Strömslund, dit tar det fem minuter med cykeln. Och in till stan, med allt vad det innebär av service, nöjen och shopping, cyklar du på 10-15 minuter.

Massor av skoj på nära håll

Här finns alla förutsättningar för en innehållsrik fritid. Har du gröna fingrar väntar din egen odlingsyta på dig på inngården. Gillar du sköna promenader har du massor av fina rutter att välja mellan: längs med älven, in i skogen, både och? Du bestämmer. Flera fina friluftsområden finns i närheten, till exempel Munkebo – Brandsbo – Ångens gård med varierad natur, men också det stora härliga skogsområdet kring Skidstugan, där finns även utegym och mountainbikeled. Vill du ta ett dopp tar du cykeln till badplatserna vid Öresjö, eller till bassängerna på Arena Älvhögsborg.



Guldkant på tillvaron

Även om Trollhättan har bra shopping på Överby är centrum i högsta grad levande. Här finns allt från affärer till restauranger och ett bra kulturutbud. Ett fint exempel är N3, ett helt hus med fokus på ung kultur med replokaler, dans- och dramasalar, musikrum, flera scener, studios – med mera. Trollhättan har också ett rikt föreningsliv, så här har du alla möjligheter att hitta just din grej. Om du är ny i staden, kolla in kommunens Kultur & Fritidsguide – där finns bra information om både föreningar och aktiviteter.

Nära hit – och härifrån

Här har du cykelavstånd till det mesta som Trollhättan har att erbjuda: centrum när du till exempel på 10-15 minuter. Vill du hellre ta bussen tar den en kvart. Med bil tar du dig till Uddevalla på 25 minuter och Vänersborg på en dryg kvart. Göteborg når du på en timme med bil, tåget tar cirka 35 minuter från stationen.

ETT GOTT LIV

I rummet mellan husen

Ett nytt hem är inte bara ett hus, det är platsen där vi lever våra liv. Och för att det livet ska bli så härligt som möjligt behöver vi också tänka på vad som händer i rummet mellan husen. När vi på OBOS utvecklar nya bostadsområden tänker vi alltid på detta. Vad behövs för att göra kvarteret tryggt och trivsamt? Vad behövs för att människorna som bor här ska kunna mötas och umgås på ett naturligt sätt? Det kan handla om grönområden, gemensamma umgängesytor, gångstråk, odlingsmöjligheter, lekplatser, god utomhusbelysning – med mera.

Och i det offentliga rummet

Men vårt engagemang sträcker sig också utanför staketet. Samhällsansvaret är en viktig och tydlig del av OBOS strategi. Därför jobbar vi både med initiativet OBOS ger tillbaka, som främjar trygga och meningsfulla fritidsaktiviteter för barn och ungdomar, och med väl utvalda sponsringsinsatser. Att ge tillbaka till samhället är viktigt för oss!





Lätt att trivas för både stora och små

Brf Mustmästaren blir en naturlig fortsättning på grannkvarteret Brf Pomologen, med samma välkomnande ljusa färgsättning på husen och samma populära husmodeller – fast här finns även den snäppet större storleken 137 kvm med.





En bra och korrekt känsla

"Vi som arbetar med nyproduktion har inte möjlighet att fysiskt på plats visa våra kunder hur deras nya hem kommer att se ut. Därför blir det desto viktigare att med ord och bild i ett tidigt skede, ta fram en så verklig bild av verkligheten som möjligt. Att skapa en lockande känsla för hur bostad och område kommer att se ut. Och samtidigt hålla det så verklighetsanpassat som möjligt förstås. Vi måste ju kunna leva upp till de förväntningar som vi skapar."

– Emma Ohlin, marknadskoordinator



“

Att de här ljusa, härliga husen finns i tre olika storlekar gör det enkelt att få utrymme för familjelivet, oavsett hur din familj ser ut.

Elin Almqvist, kundansvarig på OBOS

Ett härligt socialt kvarter

Husen ligger grupperade i två gröna, sköna kvarter med varsin innergård, och det är här som livet händer. Här får varje hushåll en egen odlingsyta att disponera, här finns en samlingslokal med kök för trivsamma sammankomster, lekplats för de små – och ett utegym för alla som vill röra på sig. Allt som allt: ett härligt, socialt kvarter som det är härligt att komma hem till efter en lång arbetsdag.

Hur stort vill ni bo?

107, 120 eller 137 välplanerade kvadratmeter? Valet är ditt! Gemensamt för alla husen är att nedervåningen bjuder på öppna, sociala ytor medan övervåningen lämnar plats till familjens privata liv. De två större husen har också var sitt sovrum på nedervåningen, vilket passar fint som tonårsrum, gästrum eller hemmakontor. Inredningen är genomgående ljus och stilren för att hålla stilen i många år framöver. Alla bostäder får fina uteplatser, eget förråd och egen parkeringsplats – vissa på gemensam parkeringsyta, andradirekt utanför bostaden.

*Lycka är en egen uteplats,
speciellt när den ser ut så här.*



RADHUS 107 KVM

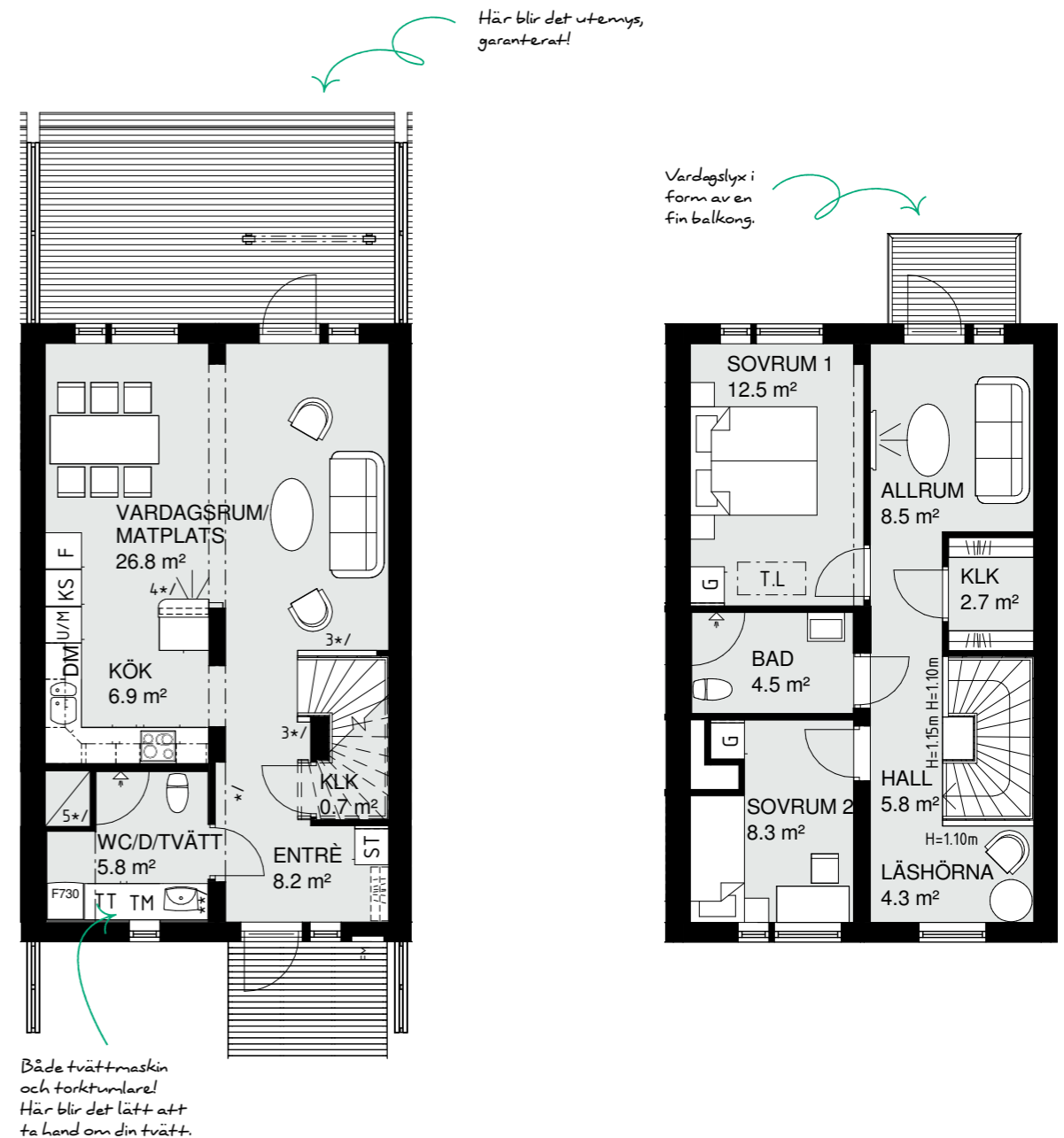
Mycket huskänsla i ett smidigt format

Längtar du efter en ljus och trevlig bostad med kvadratmetrarna på rätt ställe? Lagom stort och lättstadat, med alla bekvämligheter? Då ska du titta lite extra på dessa härliga hus!



Här får du

- 2 sovrum på övervåningen
- Härliga öppna sällskapsytor
- Fullutrustat kök
- 2 badrum, ett med tvättmaskin och torktumlare
- Fin uteplats mot innergården



Välkommen in

Innan vi kliver in pausar vi en stund på förstubron, för här har du nämligen två trappsteg upp till en sådan, vilket ger en extra ombonad känsla. Direkt i entrén hittar vi sedan bekvämligheter som husets ena badrum med WC, dusch, tvättmaskin och torktumlare – och en smart förvaringsyta i form av ett förråd under trappan. Sedan tar en härlig umgängetsyta vid, med öppen planlösning mellan kök och vardagsrum.

Kök för både vardag och fest

Köket är välutrustat med fullstor kyl och frys, induktionshäll, ugn, mikrovågsugn, diskmaskin och bra arbetsytor – med andra ord: allt du behöver för att fixa såväl vardagsmat som festmiddagar. Här finns också en trevlig köksö, en perfekt sittplats för den som vill hålla kocken sällskap.

Gott om plats för det sociala livet

Vardagsrumsdelen rymmer både soffa och matbord, utan problem. Härifrån kliver du direkt ut på din egen uteplats med trädäck som blir

ett extra rum när vädret tillåter. Altanen är redo för allt från vårens första utefika till sensommarens kräftska, och alla grillkvällar säklart. Och direkt utanför altanen tar den trevliga, gröna innergården vid.

Två trevliga sovrum

Vi tar trappan upp till övervåningen. Här finns plats för familjens privata liv i två trivsamma sovrum och ett mysigt allrum som passar fint för såväl tv-spelande som filmkvällar och dessutom har en fin balkong. Här uppe finns även ett badrum med WC och dusch, en rejäl klädskåp och en mysig läshörna som också fungerar fint som ett mindre hemmakontor.

Plats för din personlighet

Materialvalen i huset håller genomgående en god standard redan från början. Vad sägs till exempel om kök och badrumsinredning från Vedum och vitvaror från Bosch? Husets inredning är även den noga utvald för att hålla stilen i många år framöver, och samtidigt lämna plats för dig att sätta din egen, personliga prägel på ditt nya hem.



RADHUS 120 KVM

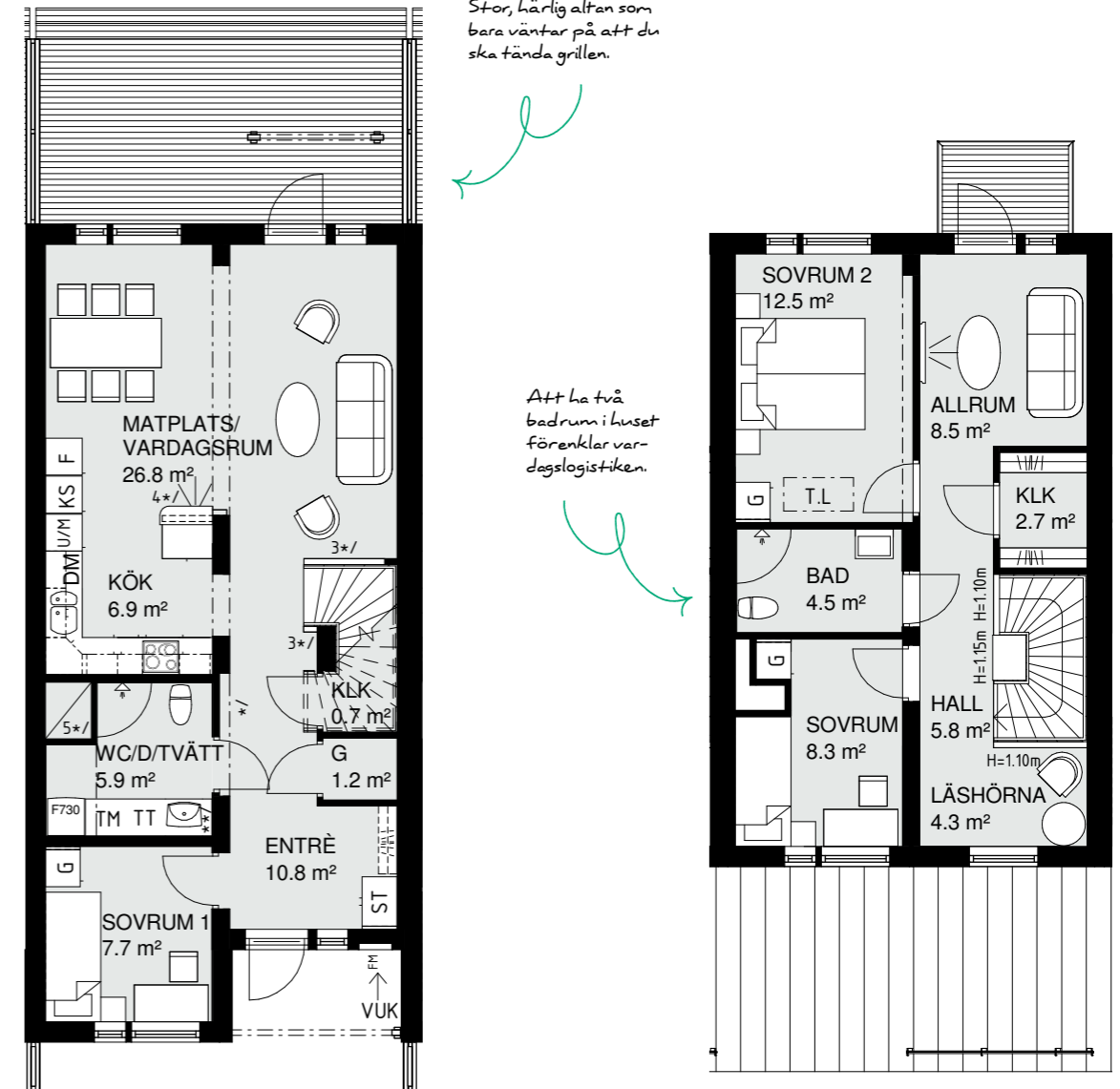
Familjernas favorit

Det finns en enkel anledning till att just den här husmodellen är en av våra mest populära: den har allt! Lika ljus och välplanerad som sitt mindre syskon, men med lite mer av allt det goda. Ett extra sovrum på nedervåningen, till exempel.



Här får du

- 3 sovrum, varav ett på nedervåningen
- Härliga öppna sällskapsytor
- Fullt utrustat kök
- 2 badrum, ett tvättmaskin och torktumlare
- Fin uteplats mot innergården



Kliv in – och känn dig som hemma!

Direkt vid entrén hittar vi ett trivsamt sovrum. Här trivs både gäster och familjens tonåring som vill ha ett lite mer privat krypin. Eller kanske behåller du det själv, som ditt hemmakontor? Här finns också husets ena badrum med WC och dusch, liksom tvättmaskin och torktumlare för bekvämlighetens skull. Ytan under trappan används på ett smart sätt: med ett förråd. Och bredvid trappan finns även en rejäl garderob. Sedan tar en härlig yta vid, med social öppen planlösning mellan kök och vardagsrum.

Ett kök som har allt

Köket är utrustat för alla tänkbara matlagingsäventyr. Här finns fullstor kyl och frys, induktionshäll, ugn, mikrovågsugn, diskmaskin och rejäla arbetsytor. Den inbjudande köksön passar lika bra för en snabb kopp morgonkaffe som för mellis eller läsläsning i väntan på middagen.

Utrymme för att leva livet

Den luftiga vardagsrumsdelen har gott om plats för både matbord och soffa. Härifrån kliver du direkt ut på din egen uteplats med trädäck som är beredd på alla tänkbara trevligheter: från familjefrukostar till släktkalas och grillkvällar med vännerna. Direkt utanför altanen tar innergårdens trevliga gemensamma ytor vid, så kanske fortsätter festligheterna hos grannen?

Två trivsamma sovrum

Nu fortsätter vi upp för trappan. Här finns husets mer privata utrymmen med två trevliga sovrum och en mysig läs- eller lekhörna. Övervåningen bjuder också på ett badrum med dusch och WC, en klädkammare och ett inbjudande allrum – perfekt för både fredagsmys och tv-spelsturneringar. Från allrummet kliver du också ut på en härlig balkong.

Rum för din personlighet

Husets inredning är utvald för att hålla stilen i många år framöver, och samtidigt lämna plats för dig att sätta din egen, personliga prägel på ditt nya hem. Materialvalet i huset håller genomgående en god standard redan från början. Vad sägs till exempel om kök och badrumsinredning från Vedum och vitvaror från Bosch?



“

Här får du en perfekt kombination av ljusa, öppna sällskapsytor och gott om plats för privatlivet i tre lugna, sköna sovrum.

Elin Almqvist, kundansvarig på OBOS



Här står soffan redo för fredagsmys. Blir det här >> favoritplatsen i ditt nya hem? Mycket möjligt.



Så gör du ett nytt hem till ditt eget

Köpa nytt eller second hand? Gardiner eller inte gardiner? Och hur mycket belysning ska man egentligen ha? En av fördelarna med en alldeles nybyggd bostad är att du får mer tid över till det roligaste – att inreda ditt nya hem. Men hur gör man för att det ska se ut, och kännas, som just ett hem, och inte som om du flyttat in på ett uppslag i valfri möbeltillverkares katalog? För att underlätta för dig i inredningsdjungeln har vi listat några saker som kan vara bra att tänka på när du piffar. Var dina växter trivs som bäst – och hur du skapar den berömda röda tråden, till exempel.

Läs våra inredares bästa tips på obos.se/inredningstips



RADHUS 137 KVM

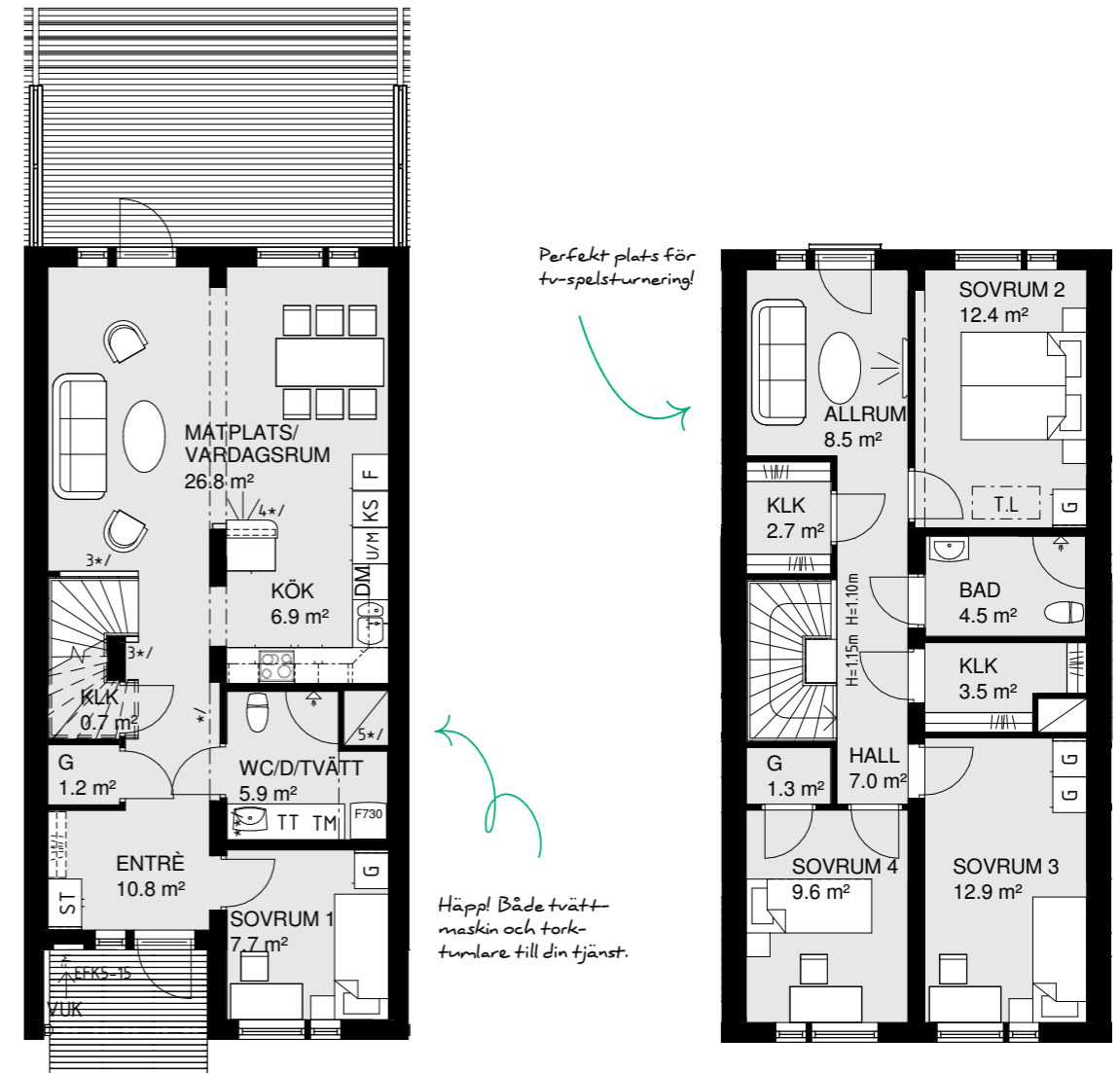
För dig som vill ha gott om plats att leva livet på

Vill familjen ha extra gott om utrymme? Då är detta huset för er! Lika ljust, trevligt och välplanerat som sina mindre syskon – men med ännu mer yta att leva livet på.



Här får du

- 4 sovrum, varav ett på nedervåningen
- Härliga öppna sällskapsytor
- Fullutrustat kök
- 2 badrum, ett med tvättmaskin och torktumlare
- Fin uteplats med lite mer privat läge



Välkommen!

Huset välkomnar oss med en trevlig, skyddad entré som ger en lite mer privat känsla. När vi sedan öppnar dörren hittar vi ett trivsamt sovrum – perfekt som gästtrum eller ett eget krypin för familjens tonåring – om du inte behåller det själv som ditt hemmakontor? Här finns också husets ena badrum med WC och dusch, tvättmaskin och torktumlare. Bredvid trappan upp till övervåningen finns en rejäl garderob, och under trappan gömmer sig ett praktiskt förråd. I det här huset är även förvaringsytorna väl tilltagna. Sedan stiger vi in i husets hjärta: den öppna planlösningen mellan kök och vardagsrum.

Fint och funktionellt kök

Här är köket utrustat med allt du behöver för dina matlagningsbestyr. Fullstor kyl och frys, ugn, induktionshäll, mikrovågsugn, diskmaskin och rejäla arbetsytor. Den inbjudande köksön passar lika bra för morgonkaffet som för en mysig pratstund i väntan på middagen.

Rum för att umgås

I den ljusa och luftiga vardagsrumsdelen får du enkelt plats med både matbord och soffa. Perfekt för både vardag och fest! Och när vädret tillåter sträcker sig umgänget gärna ut på altanen – den står redo för allt från vårens första utefika till sensommarens kräftska. Här ligger altanen lite mer privat, inte mot innergården som i de mindre husen. Det privata intrycket förstärks också av att de här husen ligger lite högre med en slänt strax nedanför altanen.

Tre sköna sovrum

Nu tar vi trappan upp till familjens privata oas. Här kan alla hitta sin egen vrå i tre sköna sovrum och ett mysigt allrum, som passar lika bra för familjens filmkvällar som för kidsens kompisgäng. Från allrummet öppnar en balkongdörr upp till en fin fransk balkong, som bidrar med lite extra vardagslyx i tillvaron. Här finns också två praktiska klädkammare samt ett badrum med WC och dusch.

Plats för din personlighet

Materialvalen i huset håller genomgående en god standard redan från början. Vad sägs till exempel om kök och badrumsinredning från Vedum och vitvaror från Bosch? Husets inredning är utvald för att hålla stilen i många år framöver, och samtidigt lämna plats för din egen stil.

*Snyggt, modernt och funktionellt.
Mums, vilket kök!*



INTERVJU

Tomt på tomter i Trollhättan

– då erbjuder OBOS villakänslan

Hälltorps gård är ett helt nytt centrumnära bostadsområde i Trollhättan. Här är det lätt att bo bra, men svårare för den som vill leva villaliv. Kommunen har nämligen inga planer på villatomter i området de närmaste åren. Häng med och läs mäklare Per Kristofferssons svar på varför OBOS bostäder på Hälltorps gård är helt rätt för dig som drömmer om ett nyproducerat hus.



Per Kristoffersson
Fastighetsmäklare

Kan du berätta lite om Hälltorps gård?

– Ja, det är en relativt ny stadsdel som har byggts ut sedan 2010. Stadsdelen är belägen i den västra delen av Trollhättan med närhet till både centrum, badplats i Öresjö och promenadstråk utefter Göta älv. Ett riktigt superläge, helt enkelt.

Och vad är det OBOS bygger här?

– OBOS bygger 120 bostäder i form av hyresrätter och bostadsrätter. Bostadsrätterna byggs i flera föreningar, där den första – Brf Pomologen – snart är inflyttad. Brf Mustmästaren är till försäljning just nu, och består av 23 bostäder på 107-137 kvm i radhus.

Hur ser det ut i stort i Trollhättan just nu – byggs det mycket?

– Det finns ett pågående planarbete som utgår från visionen om att Trollhättan ska ha 70 000 invånare till år 2030. Det skulle i så fall kräva 6 000 nya bostäder, så planerna är givetvis i full gång för dessa. Men mycket ligger ett par år framåt i tiden, och av de villatomter som erbjuds just nu ligger det närmare sjukhuset, och därmed längre bort från centrum.

Så om det är en nyproducerad bostad i centrumnära läge man vill ha så är det OBOS bostäder man ska välja?

– Ja, absolut.

Brf Mustmästaren är radhus – kan man verkligen få villakänsla då?

– Ja, det skulle jag våga påstå. Brf Mustmästaren är moderna, ljusa bostäder i två plan, och så fort man bygger i två plan närmar man sig per automatik det som vi kallar för villakänsla. Varje bostad har dessutom egen uteplats och balkong/fransk balkong, egen parkering och förråd. Varje bostad har en tydlig separat entré, separerade uteplatser och en känsla av "ditt och mitt", och den känslan skulle jag vilja säga är viktig för den som drömmer om villalivet.

Vilka tror du trivs bäst här?

– Den som vill bo centrumnära i en nyproducerad bostad med villakänsla, samtidigt som man vill frigöra mycket tid till familj och fritid. Förstagångsköpare, eller varför inte de som har sålt den stora villan efter att barnen flyttat ut? Det är långt ifrån alla som vill äga sin egen villa



med det ansvar och det arbete som det ofta medför. I Brf Mustmästaren är det dessutom nyproduktion, vilket i princip garanterar ett underhållsfritt boende första fem åren.

Brf Mustmästaren är en Trygg BRF – vad innebär det?

– Det innebär att föreningen har klarat Trygg Bostadsrättsmarknads tuffa ekonomiska och juridiska redovisningskrav. En parameter som måste redovisas är belåningsgraden i föreningen, och här brukar man tala om att 10-20 000 kronor per kvadratmeter är en bra siffra. Brf Mustmästaren har en belåningsgrad på 10 500 kronor per kvadratmeter, vilket får ses som mycket bra.

Om man blir nyfiken på en bostad här och vill ta sig en titt, går det?

– Absolut, vi har ett visningshus i Brf Pomologen, som visar hur vår bostad på 107 kvm ser ut. Vi har flera visningseven i huset under hösten, men om man hellre vill boka en privat visning så går det också bra via webbsidan: obos.se/visningar/visning-brf-pomologen/boka-tid/

– Genom stora solcellsparkar över parkeringsplatser genereras miljövänlig el som i sin tur driver bergvärmepumpar som sedan gör värme och varmvatten till stadsdelen. Det innebär kortfattat att hela 80% av stadsdelens värme och varmvatten kommer från solen.

Bostadsbeskrivning

Generellt

Golv	Kährs Ekgolv 13 mm, Lecco 3-stav mattlack.
Sockel	MDF 12x57 mm, vit RAL 9016.
Väggar	Gipsskiva, målad på bygplats.
Tak	Folierad spånskiva.
Taklist	MDF 21x33 vit RAL 9016.

Entré

Inredning	Garderob/städsåp Vedum Elsa, slät vit. Skåp i entré framför grupp och media-central, lucka Vedum Elsa vit.
------------------	--

Kök (Nivå 2)

Väggar	Stänkskydd Fibo Tresbo 3091 HG Denver White K40.
Inredning	Bänkar och skåp enligt ritning, Vedum Elsa Vit, slät vitmålad med handtag i krom samt vit ljusramplista. Högsåpshöjd = 2250 (inkl takanslutning). Luckor och lådor, odämpade. Bänkskivor laminerade med rak framkant. Diskbänksplåt Intra Atlantic 1400. Blandare Oras Saga 3934F. Glaskeramikhäll, Inbyggnadsugn och Mikro i högsåp, Köksfläkt, Diskmaskin, Kyl/Sval och Frys.

Rätt till mindre ändringar förbehålls.

Sovrum

Väggar	Gipsskiva, målad på bygplats. Stänkskydd Fibo Tresbo 3091 HG Denver White K40.
Inredning	Garderob Vedum Elsa, slät vit, H=2100mm.

Klädkammare

Inredning	Klädhylla med stäng.
------------------	----------------------

WC/Dusch/Tvätt

Golv	Våtrumsgolv-matta Tarkett Raw Concrete Dark Grey.
Väggar	Våtrumsskiva. Fibo Tresbo 3091-F25 HG Denver White.
Inredning	Tvättmaskin, Torktumlare. Låsbart bänkskåp av fabrikat Vedum Elsa slät vit. Lucka slät vitmålad, handtag i krom. Laminerad bänkskiva med rak kant med inbyggnadstvättställ IFÖ VariForm. Spegelskåp BAS 600 med belysning Nittorp 305 krom. Dubbelt eluttag på vägg. Blandare Oras Saga 3910F, Wc stol, Duschblandare Oras Nova 7460 inkl. duschset Terzo T2. Duschvägg INR LINC Niagara 90x90. FTX SAVE VTR 200/B L 500W och FJVM Metro Superb.

Nya bostäder presterar bättre

Det är inte bara vitvaror som delas in i energiklasser, även hela ditt hems energiförbrukning mäts och klassas. Klasserna sträcker sig från A till G, där A är absolut mest energisnål – men också ovanlig. Ett äldre hus ligger ofta kring energiklass E, medan ett nybyggt oftast hamnar i C

– vilket också motsvarar dagens krav som ställs på nybyggda bostäder. Att nya hem får en bättre energiklass beror till exempel på att de byggs mer energieffektivt, att de har energismarta lösningar för uppvärmning och att vitvarorna i bostaden också håller en bra energiklass.

Brf Bränninge Hagar har energiklass B. Bra både för vår miljö – och för din plånbok. Vissa banker erbjuder dessutom så kallade gröna bolån som ger rabatt på räntan för bostäder som presterar extra bra. Kolla med din bank vad som gäller!

Byggnadsbeskrivning

Grund	Här består grunden av platta på mark.
Stomme	Husens stomme består av trä, vilket minskar koldioxidutsläppen med upp till 40 procent jämfört med andra material.
Fasad	Även fasaden består av trä, närmare bestämt liggande träpanel. Ett bra val för både utseende och miljö.
Tak	Här lägger vi klassiskt tegelroda betongtakpannor.
Regnvattensystem	Hängrännor och stuprör som ansluts till dagvattenledning.
Snörasskydd	För att undvika olyckor orsakade av snö och is som rasar ner från taket monterar vi snörasskydd vid entrédörrarna.
Dörrar	Entrédörr från NorDan, innerdörrar från Swedoor, båda välkända tillverkare.
Fönster	Aluminiumklädda träfönster från Elit-fönster med 3-glas isolerruta för god energieffektivitet. U-värde 1,0.
Uteplatser	Bostäderna på bottenvåningen har uteplats, bostäderna en trappa upp har balkong.
Ventilation	Ventilation med tilluft via freshventiler i yttervägg.

Bra att veta om tillval

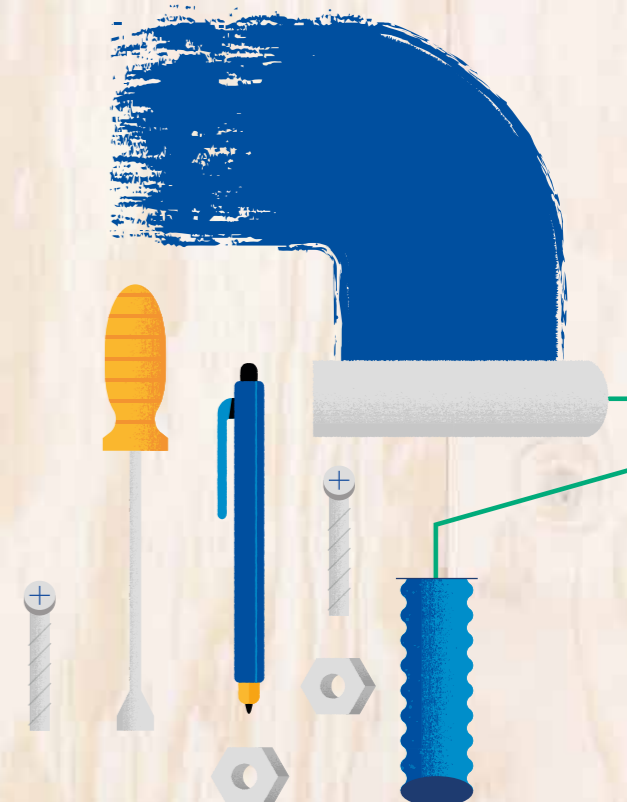
Här har alla bostäderna en bra standard redan från början. Men om du är ute i god tid har du också möjlighet att göra ett antal olika tillval – till exempel när det gäller bostädernas ytskikt eller utrustning, som köksluckor och bänkskivor. Alla tillvalsmöjligheter hittar du i Tillvalsbroschyren. Elin som är kundansvarig i projektet, guidar dig gärna vidare bland de olika valen.

Energiprestanda

Specifik energianvändning:
56 kWh/m² per år.



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS



Projektfakta

Förråd

Här har varje bostad ett praktiskt förråd, storlek: cirka 5 kvm.

Parkering

Alla hus får en egen parkeringsplats, de flesta får sin parkering i nära anslutning till sin bostad. Besöks- och handikapparkering finns också i området.

Värme, vatten

Vattenburen värme (termostatstyrda vattenradiatorer) med frånluftsvärmepump från Nibe för beredning av tappvarmvatten och värme. Individuell mätning av varmvatten, vilket innebär att du betalar för den faktiska förbrukningen.

Ei

Trollhättan Energi är nätleverantör. Du väljer själv vilken elleverantör du vill anlita genom att teckna eget elabonnemang. Hushållsel ingår inte i månadsavgiften.

Media

Varje hus utrustas med en media-central för telefon, tv och data. Fiber finns indraget från IP Only. Hushållen väljer själva vilken leverantör, samt vilka tjänster som önskas. Ingår inte i månadsavgiften.

Avfallshantering

Rest och matavfall i delvis nedgrävda behållare, typ Moloc.

Gemensamma utrymmen

Odlingsyta, lekplats och utegym. På den ena innergården har föreningen också en mindre gemensamhetslokal med litet kök, perfekt för styrelsemöten och andra trevligheter.



Vem bor här?

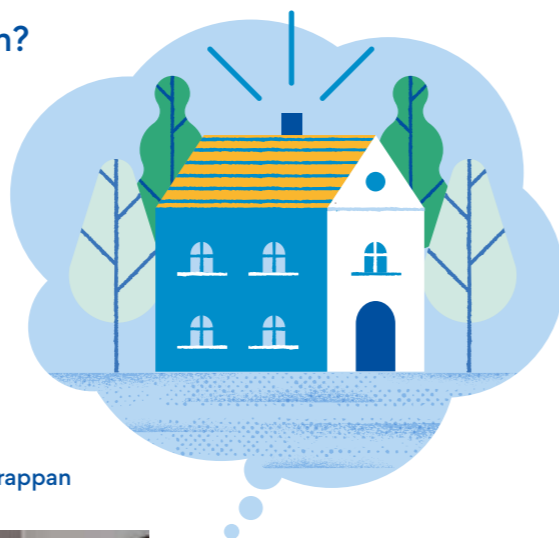
"När jag sätter igång med att rita bygglovshandlingarna är det tidigt i processen. Därför försöker jag alltid att visualisera vem som skulle vilja bo i bostaden, och vad de vill ha och behöver. Ett tätt samarbete i projektgruppen gör också att vi kan ta vara på våra olika erfarenheter från tidigare projekt, för att hela tiden ha kunden i fokus. Vi bygger ju inte bara en produkt, utan ett hem som någon ska längta till och trivas i."

– Julia Svanberg, skiss- och bygglovsprojektör

Vad drömmar du om?

Så snart vi människor uppfyllt ett behov kommer vi att sträva efter att uppfylla ett annat. Inom psykologin förklaras detta med modellen behovstrappan, men visste du att den också kan förklara en hel del om hur vi väljer att bo? Låt oss presentera bostadstrappan. Vill du se vilket trappsteg du befinner dig på?

Läs mer på obos.se/bostadstrappan



Maxa din boendekvalitet per kvadratmeter

Vad är det som gör att vissa hem upplevs som större än vad de egentligen är? Svaret sitter i planlösningen. En bra planlösning gör det enklare att använda bostadens ytor till max. Men hur gör man? På obos.se har vi listat några smarta tips som även får en mindre bostad att kännas alldeles lagom – och så tar vi en titt på smarta möbler som hjälper dig att utnyttja ytan lite extra.

Kolla in tipsen på obos.se/kvadratsmart! Artikeln om smarta möbler hittar du här: obos.se/smartamobler

START LIVING

Ett smart sätt att bygga bra bostäder

De här bostäderna byggs i OBOS eget volymhuskoncept Start Living, ett sätt att bygga som både är snabbare och mer kvalitetssäkrat än att bygga allt på plats. Men hur går det till? Och varför är det en fördel för dig som bostadsköpare? Häng med, så ska vi berätta.

Från fabrik till färdigt hem på nolltid

Varje Start Living-hus består av ett antal volymer, husdelar som byggs färdigt i våra egna fabriker runt om i Sverige för att sedan monteras ihop till ett hem på byggplatsen. När volymerna lämnar fabriken finns det mesta redan på plats: ditt kök, ditt badrum – ja, till och med vissa garderober. Att bygga på det här sättet gör förstas att det går mycket snabbare än att bygga hela huset på plats. Men det innebär också att ditt nya hem byggs inomhus i torr och säker miljö. Och att montaget på byggplatsen blir en effektiv historia: huset blir tätt på nolltid, jämfört med konventionella metoder.

Lika bra varje gång

För att kunna bygga på det här viset behöver varje volym till en Start Living-bostad alltid se ut på samma sätt. Det gör att planlösningarna och bostädernas konfiguration alltid blir den samma, även om husen kan se olika ut på utsidan. Och tur är väl det, för Start Living-bostäderna är välkända för sina smarta planlösningar. Vi har jobbat hårt för att få in mesta möjliga boendekvalitet per kvadratmeter. Att bygga samma volymer gång på gång gör det också enkelt för oss att säkerställa att produkten håller samma höga kvalitet varje gång. När du köper en Start Living-bostad kan du vara säker på att du vet exakt vad du får.

Med plats för din personlighet

Även när det kommer till bostädernas ytskick och utrustning försöker vi tänka smart. Basen i inredningen hålls alltid stilren och neutral, för att låta din egen stil få ta plats. Istället för kakel och klinker jobbar vi med snygga våtrumsmattor och -väggar och stänkskydd i hållbara material, som dessutom är betydligt enklare att rengöra än kakel och klinker. I avsnittet Bostadsbeskrivning ser du exakt vilka val vi gjort i det här projektet. Har du några frågor är du välkommen att höra av dig till kundansvarig.

Mycket boendekvalitet för pengarna

Start Living togs från början fram som ett sätt att snabbare bygga bort bostadsbristen, men idag har konceptet blivit så mycket mer. Ett Start Living-projekt kan se ut nästan hur som helst, men grundtanken är fortfarande den samma: att bygga bra bostäder för rimliga pengar, på platser där människor vill bo och leva. Så att du kan Start Living, helt enkelt.



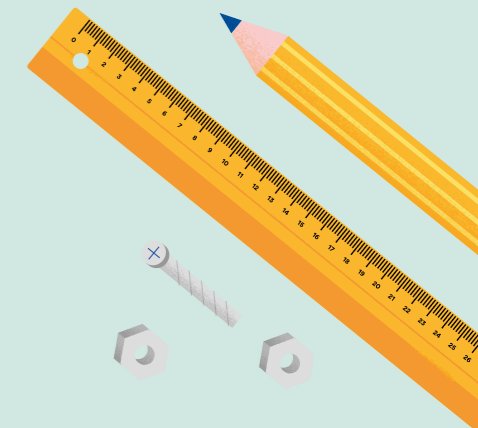
Att bygga inomhus i torr och säker miljö är perfekt – både för lusen och för våra medarbetare



Rätt spik på rätt ställe, varje gång. Vårt sätt att bygga hjälper oss att alltid hålla samma höga kvalitet.



I fabriken är alla experter på sitt arbetsområde, det gör det lättare att jobba säkert och effektivt.



DITT NYA HEM

En trygg och hållbar affär

För oss på OBOS handlar hållbarhet om många olika saker. Att bygga hållbara hem som folk vill ha, i områden där folk vill bo – och naturligtvis om att hela tiden minska vårt miljöavtryck. Men vi vill också att ditt bostadsköp ska vara en ekonomiskt hållbar affär, och att du ska kunna känna dig trygg under hela resan mot ditt nya hem.



Skogen växer snabbt: det tar bara några minuter för skogen att producera material tillräckligt för ett flervåningshus i trä!

Med trä från svenska skogar

Visste du att trä lagrar koldioxid under hela sin livstid? Till och med i ett färdigbyggt hus? Och när husets stomme består av trä, i stället för andra material, minskar koldioxidutsläppen med upp till 40 procent. Att tillverka ett trähus kräver också väldigt lite energi i sig, men miljöaspekten är ändå bara en del av anledningen till att vi gärna bygger i trä. Att bygga i trä är rationellt, eftersom vi tar materialet från skogarna runt omkring oss – och det skapar jobb så att hela Sverige kan leva. Hållbart, eller hur?

Hållbar produktion för hållbara hem

Vi bygger hem som människor vill ha, och som håller i längden. Husen byggs i våra tre fabriker i Myresjö, Vrigstad och Sundsvall. Så långt det är möjligt strävar vi efter att förse den norra delen av Sverige med bostäder från vår fabrik i Sundsvall och den södra delen av landet med bostäder från våra fabriker i Småland – allt för att minska antalet transportkilometer per levererat hus. En effektiv och kvalitetssäkrad tillverkningsprocess inomhus i torra miljöer borgar för hög och jämn kvalitet med mindre svinn och ett snabbt, effektivt montage på byggplatsen.



Vi bygger för livet i ett hållbart samhälle

Vi bygger inte bara bostäder – vi bygger hem. Det kräver eftertanke kring vad det är som gör att vi människor trivs där vi bor: om vad som händer i rummet mellan husen. Det kan till exempel handla om att skapa trevliga grönområden och smarta gångstråk, om odlingsmöjligheter, lekplatser och andra mötesplatser eller bra utomhusbelysning. Vi vill också ge tillbaka till samhället, gärna på orter där vi utvecklar projekt eller har medarbetare. Därför avsätter vi en del av vår vinst efter skatt till miljömässiga och socialt främjande insatser, stora som små.

Med ekonomisk hållbarhet i alla led

Att köpa ny bostad kan vara ditt livs viktigaste affär. Då kan det vara skönt att veta att OBOS är en ekonomiskt stark, stabil och långsiktig aktör: en leverantör du kan lita på. Vi tänker också en hel del på att det ska vara ekonomiskt hållbart för dig att bo i bostäderna vi bygger. Därför ser vi till att välja material och utrustning som hjälper dig att minska kostnader för el och uppvärmning. Allt ifrån energisnåla vitvaror till energieffektiva fönster med bra U-värde. Och naturligtvis ser vi till att du får alla nödvändiga garantier och försäkringar som hjälper dig att göra ett tryggt köp.

Fritt från ful-el

Sedan 2017 köper vi bara vattenkraft-producerad el med EPD* till våra fabriker i Myresjö, Vrigstad och Sundsvall – och till huvudkontoret i Myresjö.



En trygg bostadsrättsmarknad

Ett bostadsköp är i många fall en av de största affärerna du gör i livet. Därför är det viktigt att du kan göra köpet i lugn och ro under trygga former. För att hjälpa dig med det är vi en del av ett nytt branschinitiativ för att skapa tryggare bostadsrättsföreningar.

Vi är en av sju bostadsutvecklare som har gått samman för att ta fram kvalitetsmärkningen "Trygg bostadsrättsmarknad". Detta gör vi för att stärka dina möjligheter att göra ett bra och tryggt köp som grundar sig på relevant information. Kort sagt innebär den nya märkningen att du enkelt kan jämföra viktiga nyckeltal mellan olika föreningar. Det gör att du vet precis vad du kan vänta dig i ditt nya hem och din nya förening. Det finns liknande riktlinjer som används idag, men nu går vi steget längre och skärper dessa. Därför att en trygg affär gynnar både dig, bostadsutvecklarna och samhället i stort. Det tycker vi är bra!

Kvalitetsmärkningen utgår från tre områden:

- Ekonomi
- Långsiktighet
- Trygghet

VÅRA GARANTIER OCH FÖRSÄKRINGAR

Entreprenadsäkerhetsförsäkring

Den här försäkringen kallas också för färdigställandeförsäkring. Oavsett vilket namn som används är detta en försäkring om går in och täcker kostnaderna för att färdigställa byggnationen om vi skulle gå i konkurs eller på annat sätt komma på obestånd.

Entreprenadgaranti

Ditt nya hem besiktas av en opartisk besiktningsman vid två tillfällen. Dels en slutbesiktning när bygget står klart, och dels en garantibesiktning två år efteråt. De fel som besiktningsmannen noterar och som OBOS är ansvariga för, åtgärdas av oss inom en tidsperiod som bestäms av besiktningsmannen.

Nybyggnadsförsäkring

Byggrelaterade skador börjar oftast märkas först efter sju till åtta år efter inflyttning och täcks inte av den vanliga hem- och villaförsäkringen. Nybyggnadsförsäkringen gäller för skador som beror på fel i utförandet, fel i material och fel i

konstruktion. Försäkringen är en objektsförsäkring, det betyder att den följer med bostaden i tio år räknat från slutbesiktningen.

Köp av osålda enheter

Om någon bostadsrätt inte blivit såld när projektet är klart står OBOS för kostnaderna som rör denna. Skulle det fortfarande finnas osålda bostadsrätter efter sex månader köper vi dessa och svarar därigenom, som bostadsrätts-havare, även fortsättningsvis för lägenheternas avgifter.

Produktgarantier

Precis som namnet antyder handlar denna garanti om utrustning och inredning i ditt nya hem. När vi bygger bostadsrätter gäller 2 års garanti på allt material i bostaden och 5 års garanti på utfört arbete – men om en leverantör lämnar längre garantitid på sin produkt är det den längre tiden som gäller. Den här garantin innehas av bostadsrättsföreningen.



VÅR FILOSOFI

Ditt drömhjem – helt enkelt!

Vi på OBOS har världens bästa jobb: att göra bostadsdrömmar till verklighet. I våra fabriker bygger vi bostäder som människor drömmer om, och vi bygger dem på platser där folk vill bo – både i staden och på landsbygden. Men vi vet också att en bostadsdröm är så mycket mer än bara ett fint tak över huvudet, och att det är viktigt att både resan dit och livet där blir så enkelt som möjligt. Så här tänker vi när vi bygger våra bostäder.

Enkelt att trivas

När vi planerar ett projekt tänker vi mycket på vem vi tror ska flytta in just här, och tar fram husmodeller och planlösningar som passar deras önskemål. Vi bygger många olika sorters bostäder över hela landet men de har alla en hel del gemensamt. Här bor du på välplanerade kvadratmetrar med gott om ljusinsläpp och plats för både privatliv och umgänge. Vi väljer material och utrustning från välkända leverantörer och du får stora möjligheter att sätta din egen prägel på ditt nya hem. De allra flesta har också en eller flera uteplatser att njuta av, många har till och med en liten trädgård. Allt detta skapar välkomnande hem där det är enkelt att trivas.

trivsamt, även de praktiska detaljerna behöver få plats. När vi planerar våra bostäder ser vi till att tänka igenom allt sådant som ger dig och familjen en enklare vardag.

Enklare att leva hållbart

Vi strävar ständigt efter att bygga bostäder som gör det enklare att leva hållbart. Och vi börjar från grunden: med att bygga våra hus i trä. Trä lagrar nämligen koldioxid under hela sin livstid – till och med i ett färdigbyggt hus. Och att tillverka ett trähus kräver också väldigt lite energi i sig. Ett nybyggt hus blir också mer hållbart med hjälp av moderna materialval, teknik och system som sänker driftskostnaderna.

Enkelt att umgås

Förutom att våra bostäder har fina sociala ytor inomhus försöker vi också skapa förutsättningar för umgänge utomhus. En av fördelarna med att bygga i projektförhållande är ju att vi på så vis kan ta ett helhetsgrepp över kvarteret. Det handlar dels om bostädernas och gatornas placering men också om gemensamma ytor som innergårdar och lekplatser. Ytor som bjuder in till trevliga stunder med familj, vänner och grannar – från spontana pratstunder till välorganiserade kvartersfester.

En enkel affär

När du köper bostad av oss på OBOS gör du affär med en trygg och stabil leverantör. Som en av Nordens största bostadsutvecklare vet vi att ett bostadsköp ofta är en av livets största affärer, och vi vill att den ska vara en glädjefylld händelse – inte något svårt och komplicerat. Därför lämnar vi tydliga garantier och finns där för dig under hela processen. Du ser du exakt vad som ingår i ditt köp – och du vet exakt vad det kostar eftersom du betalar ett fast pris. Att köpa bostad av oss ska vara tryggt, tydligt – och enkelt.

En enklare vardag

Var förvarar du alla dina prylar? Hur tar du hand om tvätten? Finns det diskmaskin? Ett nytt hem ska inte bara vara fint och

Varför välja Mustmästaren?

Fina radhus i flera olika storlekar, en härlig kvartersmiljö – och cykelavstånd till det mesta som Trollhättan har att erbjuda. Brf Mustmästaren har verkligen en hel del fördelar. Läs vidare, och se om du håller med.

Ett komplett erbjudande

Trollhättans nyaste stadsdel Hälltorps gård har redan blivit populär bland både stora och små. Inte så konstigt, kanske, för här är det enkelt att checka av punkterna på önskelistan för ditt drömboende. Det är just det som är den allra största fördelen med Brf Mustmästaren, menar projektutvecklare Per Sutter.

Ja, här får man helheten. Nyproducerade bostäder med genomtänkt planlösning till ett fördelaktigt pris, i ett nytt och fräscht område med närhet till centrum – samtidigt som man också har nära till natur och fina promenadstråk.

Omtanke om allt runt omkring

Förutom fina, nybyggda bostäder bjuder Hälltorps gård på en hel del extra omtanke om det som vi på OBOS kallar livet mellan husen, de små detaljerna som skapar trivsel i ett bostadsområde. På områdets innergårdar byggs en lekplats för de små, odlingsyta för boende med gröna fingrar och ett utegym för den som vill träna på hemmaplan. Brf Mustmästaren får också tillgång till en gemensam mötesplats i form av en lokal med litet kök.

Bord och stolar kommer också att finnas på plats. Här kan föreningen hålla sina styrelsemöten, eller kanske ordna något annat trevligt för medlemmarna, tipsar Per.

För att storleken har betydelse

I Brf Mustmästaren kan du välja mellan välplanerade tvåplansradhus i tre olika storlekar: 107, 120 eller 137 kvm med två till fyra sovrum. Alla utgår från samma grundkoncept med social, öppen planlösning på nedervåningen och mer privata ytor en trappa upp.

Välj i första hand efter hur mycket yta ni behöver, hur många sovrum ni vill ha, till exempel. Sedan finns det lite andra detaljer som skiljer husen åt. De största husen om 137 kvm har till exempel sin altan i ett lite mer privat läge, åt väster dessutom. Husen om 107 och 120 kvm har istället sin uteplats mot den trevliga innergården, förklarar Per.

Bekvämt i alla bemärkelser

Det är något visst med känslan att flytta in i ett helt nytt hem där ingen bott förut. Allt är nytt och fräscht och inredningen är utvald för att hålla stilen i många år framöver, men samtidigt låta din egen stil få ta plats.

Bostäderna har också en bra utgångsstandard med bland annat ekparkett, kök och badrumsinredning från Vedum och vitvaror från Bosch, berättar Per.

Ett nyproducerat boende i bostadsrättsform betyder också att du inte behöver oroa dig för obehagliga överraskningar, vare sig renoveringsmässiga eller ekonomiska sådana. Och glöm det där med stressiga budgivning: här betalar du ett fast pris. Bekvämt, eller hur?



10 skäl att välja nyproduktion



Det är klart att vi på OBOS tycker du ska välja nyproduktion, att leverera nybyggda hem till nöjda kunder är ju vad vi gör – och vad vi brinner för. Men faktum är att nyproduktion är så mycket mer än bara nytt och fräscht. Kolla in våra främsta fördelar med att köpa nyproducerat på obos.se/10-anledningar



Namn: Per Sutter

Roll: Ansvarig projektutvecklare på OBOS

Bäst med jobbet: Variationen i arbetet och att man får möjlighet att träffa många trevliga människor. Dessutom är det oerhört roligt att få vara med och utveckla nya, attraktiva bostadsområden som sedan blir till hem för människor under många år framöver.



Vägen till ditt nya hem!

Att köpa bostad är ett stort beslut, därför vill vi göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. Här guidar vi dig genom köpprocessen. Har du frågor efter vägen är du alltid välkommen att kontakta oss!

Kom på infoträff

Här får du lära känna oss på OBOS, mäklaren i projektet och ofta även banken vi samarbetar med.

Gör dina tillval

I de flesta projekt har du möjlighet att sätta din egen prägel på ditt nya hem med olika tillval. Nu är det dags för dig att välja dessa – så att vi kan börja bygga din bostad. Tillval som kostar extra betalas innan tillträdet.

Besiktning

Självklart besiktigas ditt nya hem noggrant av oberoende besiktningsmän. När det är dags för slutbesiktning är du som bostadsrättshavare välkommen att vara med.

Vi finns fortfarande kvar

Njut av att bo in dig i ditt nya hem. Om något inte fungerar som det ska, eller om det är något du undrar över, är vi bara ett telefonsamtal bort.

Kom på byggplatsvisning

När tillfälle ges bjuder vi in till olika event så att du både får se husen växa fram och träffa dina nya grannar.

Inflyttning

Så, äntligen har dagen kommit. Du får nycklar och en praktisk introduktion till nya bostaden. I samband med tillträdet betalar du resterande del av bostadens insats. Välkommen hem!

Kommande försäljning

Anmäl intresse så håller vi dig uppdaterad med bilder, priser och bjuder in dig till säljstarten.

Säljstart

När du vet du var du vill bo och ditt länelöfte är klart är du redo för säljstart. När tiden är inne kan du lägga en skarp köpanmälan på dina favoriter, max tre objekt – direkt på webben.

Byggstart

Hurra, nu börjar ditt nya hem att byggas! Vi håller dig uppdaterad med vad som händer under hela resan. Senast tre månader innan tillträde blir du informerad om när du får flytta in i ditt nya hem.

Förbered det ekonomiska

Prata med banken och ansök om länelöfte. Har du en bostad som ska säljas? Ta kontakt med en mäklare i god tid.

Förhandsavtal

Förhandsavtal tecknas mellan bostadsrättföreningen och dig som köpare. Avtalet innebär att föreningen binder sig till att upplåta en bostad med bostadsrätt till dig. Till det undertecknade förhandsavtalet bifogas ett aktuellt länelöfte (max en månad gammalt). I samband med tecknandet betalar du ett första förskott om 80 000 kr.

Upplåtelseavtal

Genom upplåtelseavtalet blir du medlem i bostadsrättföreningen. Föreningen har i detta skede möjlighet att ta in ett andra förskott om totalt tio procent av insatsen med avdrag för det sedan tidigare inbetalda förskottet. Upplåtelseavtalet tecknas inom ett halvår innan tillträde.



I försäljningen av bostäderna i Brf Mustmästaren samarbetar vi med Svensk Fastighetsförmedling som med stort kunnande och lång erfarenhet kan guida dig till ditt nya drömhjem.



Johanna Tell
Mäklare
Svensk Fastighetsförmedling
0520-42 80 20
johanna.tell@svenskfast.se



Per Kristoffersson
Mäklare
Svensk Fastighetsförmedling
0520-42 80 20
per.kristoffersson@svenskfast.se

Du betyder allt för oss

När vi på OBOS planerar, projekterar, bygger och säljer våra bostäder – ja, ända tills de blivit någons nya hem – har vi hela tiden samma sak i fokus: dig. Under hela kedjan koncentrerar vi oss på det som är det allra viktigaste i vår verksamhet, nämligen våra kunder. Det genomsyrar vårt sätt att jobba och vårt sätt att tänka. Och vi är så stolta över att det ger resultat.

Topp tre – på väg uppåt

När Prognoscentret i februari 2020 presenterade sin senaste branschmätning i kundnöjdhet bland bostadsutvecklare i Sverige kom vi på tredje plats. Det är vi förstås väldigt glada över, men också oerhört peppade på att fortsätta klättra i rankingen.

“Vi har ett mål om att få branschens nöjdaste kunder. Det är ett mål som vi fortsätter att sträva mot, och som vi vill nå inom en inte alltför lång framtid.”

David Carlsson, operativ chef för OBOS Projektutveckling Bostad

För att vi vill se drömmar bli verklighet

Varför gör vi på detta viset? Det är egentligen ganska självklart: vi bygger bättre hus, där folk vill bo, tack vare våra kunders input. Vi vet att ett bostadsköp är en stor sak. Inte bara för att det handlar om stora pengar – utan också för att det handlar om drömmar. Genom varje led i vår verksamhet tar vi våra kunders bostadsdrömmar på största allvar, och allra gladast blir vi när vi ser drömmarna bli verklighet.





Vi gillar öppna planlösningar

Vanligtvis jobbar vi på OBOS med att förverkliga bostadsdrömmar, men som en av Nordens största bostadsutvecklare har vi också ett stort samhällsansvar. Vi tycker till exempel att fotbollen ska vara till för alla, med lika villkor. För att hjälpa fotbollsälskande tjejer att kunna förverkliga sina drömmar gick vi 2018 in som titelsponsor för OBOS Damallsvenskan. Ett rejält kliv mot ett mer öppet och jämställt Sverige. Det kallar vi en öppen planlösning.

